

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о строительстве многоквартирного жилого дома №2 по ГП: Калининградская область,
Городской округ «Город Калининград», ул. Николая Карамзина д.36
(в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.)

Изложить п.2.4. в следующей редакции:

2.1. Целью проекта является строительство многоквартирного жилого дома №2 по ГП по ул. Николая Карамзина д.36 в г. Калининград Калининградской области.

Рабочий проект разработан на основании:

- задания на проектирование, утвержденное заказчиком.
- градостроительного плана земельного участка № RU39301000-289-2017/А от 02.05.2017
- технических условий подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.2. Рабочий проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами государственных стандартов.

Рабочий проект прошел негосударственную экспертизу. Положительные экспертные заключения: № 39-2-1-3-0102-16 от 16.11.2016 и № 39-2-1-2-0043-17 от 12.07.2017.

Разрешение на строительство: № 39-RU39301000-136-2017 от 20 сентября 2017 года (выдано взамен Разрешения на строительство от 25.11.2016 №39-RU39301000-297-2016).

2.6. Основные технико-экономические показатели:

- количество этажей	8,10
- количество подземных этажей	1
- количество секций	7
- площадь застройки	2 684,56 м ²
- высота	30,00 м
- строительный объем здания	62 628,49 м ³
в том числе подземной части	7 560,54 м ³
- общая площадь здания	22 751,16 м ²
- общая площадь квартир (с учетом лоджий, $k=0,5$)	13 583,88 м ²
- общая площадь квартир (с учетом лоджий, $k=1,0$)	13 966,30 м ²
- общая площадь квартир (без учета лоджий)	13 201,46 м ²
- общая площадь нежилых помещений	4600,35 кв.м.
- общая площадь встроенного спортивного центра	312,94 кв.м.

2.7. Информация о количестве и составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, офисов и иных объектов недвижимости):

Количество квартир всего - 293, в том числе:

Однокомнатных - 166 квартир, общая площадь – 5 989,3 кв. м. (с учетом лоджий, $k=1$)

Из них:

2 квартиры – 30,17 кв. м. каждая,

6 квартир – 30,65 кв. м. каждая,

13 квартир – 31,32 кв. м. каждая,

28 квартир – 31,79 кв. м. каждая,

3 квартиры – 33,3 кв. м. каждая,

2 квартиры – 33,99 кв. м. каждая,

1 квартира – 34,13 кв. м. каждая,

2 квартиры – 34,22 кв. м. каждая,

13 квартир – 34,45 кв. м. каждая,

13 квартир – 35,15 кв. м. каждая,

6 квартир – 35,16 кв. м. каждая,

7 квартир – 35,25 кв. м. каждая,

2 квартиры – 38,23 кв. м. каждая,

2 квартиры – 38,62 кв.м. каждая,

2 квартиры – 39,06 кв.м. каждая,

4 квартиры – 39,11 кв.м. каждая,
7 квартир – 39,39 кв.м. каждая,
2 квартиры – 39,58 кв.м. каждая,
1 квартира – 39,92 кв.м. каждая,
2 квартиры – 39,93 кв.м. каждая,
7 квартир – 40,18 кв.м. каждая,
14 квартир – 40,27 кв.м. каждая,
7 квартир – 40,58 кв.м. каждая,
7 квартир – 40,97 кв.м. каждая,
6 квартир – 41,22 кв.м. каждая,
7 квартир – 41,24 кв.м. каждая.

Двухкомнатных – 107, общая площадь – 6 425,72 кв. м. (с учетом лоджий, к=1)

Из них:

6 квартир – 52,68 кв. м. каждая,
28 квартир – 54,16 кв. м. каждая,
1 квартира – 54,2 кв.м. каждая,
2 квартиры – 59,48 кв. м. каждая,
2 квартиры – 60,29 кв. м. каждая,
7 квартир – 61,06 кв.м. каждая,
2 квартиры – 61,12 кв.м. каждая,
2 квартиры – 61,49 кв.м. каждая,
2 квартиры – 61,7 кв.м. каждая,
2 квартиры – 61,87 кв.м. каждая,
2 квартиры – 61,96 кв.м. каждая,
7 квартир – 62,07 кв.м. каждая,
2 квартиры – 62,66 кв.м. каждая,
7 квартир – 63,54 кв.м. каждая,
7 квартир – 63,71 кв.м. каждая,
7 квартир – 63,88 кв.м. каждая,
7 квартир – 63,94 кв.м. каждая,
7 квартир – 64,78 кв.м. каждая,
7 квартир – 65,28 кв.м. каждая.

Трехкомнатных- 20, общая площадь 1550,12 кв.м. (с учетом лоджий, к=1)

Из них:

2 квартиры – 74,67 кв.м. каждая,
2 квартиры – 74,70 кв.м. каждая,
2 квартиры – 77,31 кв.м. каждая,
7 квартир – 78,25 кв.м. каждая,
7 квартир – 78,43 кв.м. каждая.

Нежилые помещения общественного назначения:

Встроенный спортивный центр – 312,94 кв.м.

Настоящие изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте www.atlant-msd39.ru,
www.msd39.ru 26 сентября 2017 года

Генеральный директор
ООО «Атлант»

26 сентября 2017 года



(В.А. Рубан)