



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «АТЛАНТ»
236039, г. Калининград,
ул. Эпроновская, 12

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

07 августа 2017 года

№ 39-RU39301000-090-2017

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Николая Карамзина, дом 34, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 25 апреля 2017 года № 50-281-р «О присвоении адресов объектам адресации», на земельном участке с кадастровым номером 39:15:142025:1796.

В отношении объекта капитального строительства агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 10 июля 2017 года № 39-RU39301000-090-2017.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	46928,09	47163,00
в том числе надземной части	куб. м	41797,50	42411,00
Общая площадь	кв. м	13727,00	11045,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	3355,10	3578,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	987,29	986,70
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7393,64	7466,30

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м кв. м	3355,10 2367,81	3578,80 2592,10
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций		4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	168/7600,77	168/7708,40
1-комнатные	шт./кв. м	104/3735,79	104/3799,86
2-комнатные	шт./кв. м	56/3271,42	56/3306,82
3-комнатные		8/593,56	8/601,72
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8016,31	7950,50
Лифты	шт.	4	4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, сети связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			C+ Нормальный плюс
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		69,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	двухкамерные стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 06 июня 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Дроздовой Еленой Владимировной (квалификационный аттестат от 21 декабря 2010 года № 39-10-11, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 01 июля 2016 года).

И.о. руководителя Агентства

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

07 августа 2017 года



М.П.