

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о строительстве многоквартирного жилого дома №3 по ГП: Калининградская область,
Городской округ «Город Калининград», ул. Николая Карамзина д.38
(в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.)

Изложить п.2.4. в следующей редакции:

2.4. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок предоставлен в аренду ООО «Атлант» по договору № 131/2017-А аренды земельного участка от 04 апреля 2017 года. Собственник земельного участка - Администрация городского округа «Город Калининград». Кадастровый номер участка – 39:15:142025:2118, площадь – 8680 м², разрешенное использование: многоэтажная застройка (высотная застройка). Срок аренды до 25 января 2021 года.

Характеристики земельного участка:

- наличие строений и сооружений- нет.
- водная поверхность- нет.
- зоны с особым режимом использования (водоохранные зоны, прибрежные полосы и тд.): части земельного участка с учетным номером 1 площадью 39 кв.м., учетным номером 2 площадью 400 кв.м, с учетным номером 3 площадью 526 кв.м.- охранные зоны инженерных коммуникаций.
- обременения/ограничения- соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, особый режим использования в охранных зонах инженерных коммуникаций.

Участок ограничен:

- с севера – улица Николая Карамзина с жилой застройкой;
- с востока – строительная площадка;
- с юга – пустырь;
- с запада – ул. О.Кошевого.

Благоустройство территории:

Комплекс работ по благоустройству в границах проектирования включает:

- устройство покрытия проездов и площадок для парковки автомобилей из двухслойного асфальтобетона;
- устройство покрытий тротуаров и площадки для отдыха из бетонной тротуарной плитки;
- устройство покрытий площадок для игр детей и физкультурной из трудновытапываемого газона;
- озеленение свободной от застройки и замощения территории путем устройства газона, посадки деревьев и кустарников;
- установка малых форм архитектуры- скамей и урн, оборудование детских игровых площадок, физкультурной и площадки для сушки белья соответствующим значению оборудованием.

Настоящие изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте www.atlant-msd39.ru,
www.msd39.ru 12 мая 2017 года

Генеральный директор
ООО «Атлант»

12 мая 2017 года



(В.А. Рубан)